

Verlag bijeenkomst Leefbaar Wintelre inzake bestemmingsplan Kom Wintelre d.d. 19/05/2010

Algemeen

Namens de gemeente Eersel is Bas Joosten aanwezig voor het beantwoorden van vragen. Er vindt een korte bespreking over de reikwijdte van het bestemmingsplan plaats. Het plan regelt slechts het toegestane gebruik van grond en gebouwen en staat enkele toekomstige ontwikkelingen toe. Het bestemmingsplan is bijvoorbeeld geen middel om overlastsituaties op te lossen. Het plan is ook strikt begrensd, gronden die geen aanduiding hebben op de plankaart zijn geen onderdeel van gesprek.

Geconcludeerd wordt dat Leefbaar Wintelre zich vooral moet richten op de algemene aspecten van het plan, met name de ontwikkelingsmogelijkheden die geboden worden. Verder is het aan de inwoners van Wintelre zelf om goed te bekijken wat dit plan voor invloed kan hebben op zijn of haar situatie.

Besluiten

1. Via het Blaaike zal Leefbaar Wintelre de inwoners van Wintelre wijzen op het belang van het inzien van dit bestemmingsplan. Dat geldt tevens voor het bestemmingsplan 'Koemeersdijk'. Hein levert tijdig kopij aan voor het Blaaike en laat het stuk vooraf lezen door Francien.
2. Op de onderstaande punten zal namens Leefbaar Wintelre een inspraakreactie worden ingediend, dat dient voor 28 juni 2010 te gebeuren. Overige leden van de werkgroep worden verzocht eventuele aanvullingen of reacties door te geven aan Hein. In overleg met de secretaris zal vervolgens een brief opgesteld worden.

Onderdelen inspraakreactie

Nr.	Betreft	Reactie
1	Huisnummering Distelveld	De huisnummers van de recent gebouwde woningen aan het Distelveld staan foutief op de kaart. Wij verzoeken de gemeente dit te controleren en aan te passen.
2	Wro/zone wijzigingsgebied 4	Het betreft het terrein van de voormalige discotheek het Centrum. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om maximaal 7 woningen mogelijk te maken op het terrein. Leefbaar Wintelre benadrukt dat de ontwikkelingsmogelijkheden op dit terrein nog onderwerp van gesprek zijn tussen eigenaar en gemeente. Leefbaar Wintelre gaat er van uit dat de uitkomst van die gesprekken nageleefd zal worden, ook al is dat d.m.v. een afzonderlijke planologische procedure.
3	Wro/zone wijzigingsgebied 5	Het betreft het huidige speelterrein aan het verlengde van Het Aangelag. Voor de toekomstige bouw mogelijkheden wordt een maximale bouwhoogte van 10 meter aangegeven. Dat is hoger dan alle bestaande gebouwen in de directe omgeving. Bovendien betreft het hier de overgang naar het buitengebied, bij andere bouwprojecten is om die reden een aanzienlijk lagere bouwhoogte voorgeschreven door de gemeente. Leefbaar Wintelre verzoekt de maximale bouwhoogte aan te passen zodat die aansluit bij de hoogte van bestaande bebouwing in de omgeving.
4	Wro/zone wijzigingsgebied 7	Zie opmerking bij 'Wro/zone wijzigingsgebied 5'.
5	Wro/zone wijzigingsgebied 8	Het zesde voorschrift behorende bij dit gebied heeft geen betrekking op deze locatie, er is geen kerk of anderszins aanwezig in dit gebied. Leefbaar Wintelre verzoekt dit voorschrift te verwijderen.

Hein Hoppenbrouwers, 16 juni 2010